

ПРАВИТЕЛЬСТВО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 марта 2025 г. N 81

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
И КРИТЕРИЕВ ИХ ОТБОРА ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области
от 08.07.2025 N 268, от 19.12.2025 N 517, от 09.02.2026 N 37)

В соответствии со [статьей 3](#) Закона Сахалинской области от 31.03.2010 N 16-30 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области" Правительство Сахалинской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) рассмотрения инвестиционных проектов и критерии их отбора для предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Губернские ведомости", на официальном сайте Губернатора и Правительства Сахалинской области, на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Сахалинской области
А.В.Белик

Утвержден
постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07.03.2025 N 81

ПОРЯДОК
РАССМОТРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И КРИТЕРИИ ИХ ОТБОРА
ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области
от 08.07.2025 N 268, от 19.12.2025 N 517, от 09.02.2026 N 37)

1. Общие положения

1.1. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов и критерии их отбора для предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности (далее - Порядок) разработан в соответствии со [статьей 3](#) Закона Сахалинской области от 31.03.2010 N 16-30 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области" для последующего участия субъектов инвестиционной деятельности в отборе на предоставление субсидии в целях возмещения затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов.

1.2. Порядок устанавливает процедуры рассмотрения заявок субъектов инвестиционной деятельности, по результатам которых принимается решение о его включении или об отказе во включении в Перечень инвестиционных проектов, при реализации которых инвесторы имеют право на получение в установленном порядке субсидии в целях возмещения понесенных затрат (далее - Перечень).

1.3. В настоящем Порядке применяются следующие понятия:

- Единый инвестиционный комитет по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов на территории Сахалинской области - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, сформированный в составе совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области для рассмотрения вопросов реализации инвестиционных проектов (далее - Единый инвестиционный комитет);

- отраслевой орган власти - орган исполнительной власти Сахалинской области, указанный в [приложении N 1](#) к настоящему Порядку, курирующий соответствующий инвестиционному проекту вид экономической деятельности согласно положению об отраслевом органе исполнительной власти Сахалинской области;

- инициатор инвестиционного проекта - субъект инвестиционной деятельности (инвестор), заинтересованный, предпринимающий и осуществляющий практические действия по реализации инвестиционного проекта на территории Сахалинской области и планирующий принять участие в отборе на предоставление субсидии в целях возмещения затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- финансовая модель инвестиционного проекта - инструмент, позволяющий оценить целесообразность реализации проекта и эффективность принятых решений, планируемых мероприятий, риски инвестиций в проект, путем расчета, подтверждающего положительные показатели экономической и бюджетной эффективности (рост поступлений налогов и иных обязательных платежей в областной бюджет Сахалинской области и местные бюджеты). Финансовая модель является цифровой интерпретацией проведенного анализа рынка, применяемых технологий и планируемой бизнес-модели;

- начало реализации инвестиционного проекта - дата начала финансирования инвестиционного проекта, включая финансирование работ по разработке проектной документации;

- реализация инвестиционного проекта - вложение инвестиций в основной капитал (основные средства) и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение, модернизацию действующих производств, приобретение оборудования, проектно-изыскательские работы и другие затраты инвестиционного характера;

- инвестиционный проект, находящийся в реализации, - проект, по которому осуществляется вложение инвестиций в основной капитал (основные средства) и практические действия, в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение, модернизацию действующих производств, приобретение оборудования, проектно-изыскательские работы и другие затраты инвестиционного характера;

- реализованный инвестиционный проект - проект, по которому завершены вложения инвестиций в основной капитал (основные средства), основные средства введены в эксплуатацию, осуществляется выпуск товаров, работ, услуг, предусмотренных инвестиционным проектом;

- оборудование - специальная техника, агрегаты и технологические комплексы, рабочие и силовые машины, механизмы, станки, вычислительная техника с программным обеспечением (являющимся неотъемлемой частью оборудования, функционирование без которого невозможно), производственный инвентарь, детская мебель, мебель для заведений общественного питания, гостиниц и иных средств размещения, являющиеся составной частью инвестиционного проекта, реализация которого без них невозможна, и принимаемые организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств;

- детская мебель - мебель, предназначенная для детей, размеры, форма и конструкция которой соответствует возрастным особенностям и ростовым характеристикам развивающегося организма человека;

- мебель для предприятий (объектов) общественного питания, гостиниц и иных средств размещения - мебель, предназначенная для оборудования объектов общественного питания, гостиниц (отелей (городских, загородных, курортных и других), мотелей, ботелей, апарт-отелей, хостелов, пансионатов и иных аналогичных средств размещения, в том числе модульных некапитальных средств размещения) и иных средств размещения (пансионатов, баз отдыха, стационарных некапитальных сооружений);

- стационарные некапитальные сооружения - быстровозводимые конструкции заводского производства, в том числе контейнерного типа, являющиеся составной частью инвестиционного проекта и принимаемые организацией к бухгалтерскому учету в качестве основных средств:

а) модульные средства размещения (мобильные дома, бунгало, жилые модули), являющиеся частью туристской инфраструктуры, предназначенные для комфортного и безопасного проживания туристов, оборудованные для круглогодичного использования, с индивидуальным туалетом, умывальником, душем, площадью не менее 12 кв. метров;

б) пункты общественного питания;

в) объекты познавательного, делового, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного назначения, предназначенные для организации досуга туристов;

- транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем;

- некапитальная нестационарная причальная инфраструктура - нестационарное некапитальное причальное плавучее сооружение, предназначенное для безопасного подхода и стоянки маломерных судов, посадки и высадки людей, включающее модульные составные элементы, скрепляемые между собой в плавучее сооружение, пришвартованное к берегу или закрепленное на акватории, являющееся составной частью инвестиционного проекта в сфере туризма;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

- креативная (творческая) индустрия (далее - креативная индустрия) - экономическая деятельность, непосредственно связанная с созданием, продвижением на внутреннем и внешнем

рынках, распространением и (или) реализацией креативного продукта, обладающего уникальностью и экономической ценностью;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

- приоритетные отрасли экономики - нефтегазохимия, авиа- и судостроение, сельское хозяйство, лесоперерабатывающая промышленность, рыболовство и аквакультура, транспорт, логистика, туризм, добыча полезных ископаемых, сфера обрабатывающей промышленности;

- социальная сфера - совокупность отраслей, предприятий, организаций, непосредственным образом связанных и определяющих образ и уровень жизни людей, их благосостояние, потребление (образование, культура, здравоохранение, социальное обеспечение, физическая культура, общественное питание, коммунальное обслуживание, пассажирский транспорт, связь).

2. Категории инициаторов инвестиционных проектов и требования к инвестиционным проектам

2.1. К категории инициаторов инвестиционных проектов относятся юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальные предприниматели - производители товаров, работ, услуг - инициаторы инвестиционных проектов, реализующие или реализовавшие инвестиционные проекты на территории Сахалинской области за исключением юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

Инициатор инвестиционного проекта должен в установленном законодательством порядке встать на учет по месту ведения деятельности на территории Сахалинской области.

2.2. К рассмотрению для включения в Перечень не допускаются инвестиционные проекты, реализуемые и (или) реализованные юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями):

2.2.1. являющимися иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

2.2.2. находящимися в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

2.2.3. находящимися в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных [главой VII](#) Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

2.2.4. являющимися иностранными агентами в соответствии с Федеральным [законом](#) "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием";

2.2.5. являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2.2.6. являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

2.2.7. осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

2.2.8. являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

2.2.9. являющимися компаниями с государственным участием, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Сахалинской области;

2.2.10. осуществляющими реализацию инвестиционных проектов в следующих видах деятельности:

- строительство жилых домов;

- розничная торговля;

- сдача в аренду движимого и недвижимого имущества;

- оказание услуг хранения и (или) складирования, кроме услуг, оказываемых инициатором инвестиционного проекта лицу (группе лиц), признаваемому(-ых) в соответствии с [частью 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации по отношению к нему взаимозависимым(-и);

- производство и (или) реализация подакцизных товаров, кроме автомобилей легковых и мотоциклов, алкогольной продукции, предназначенной для экспортных поставок, винограда, винодельческой продукции, произведенной из указанного винограда: вин, игристых вин (шампанских), ликерных вин с защищенным географическим указанием, с защищенным наименованием места происхождения (специальных вин), виноматериалов;

- финансовая деятельность;

- добыча и (или) переработка, реализация сырой нефти, добыча природного газа.

Действие настоящего подпункта не распространяется на вид деятельности, указанный в [абзаце 4](#) настоящего подпункта, осуществляемый по инвестиционным проектам в сфере туризма.

В случае наличия видов деятельности, указанных в [абзацах 4, 5](#) настоящего подпункта, в расшифровке структуры видов деятельности по Общероссийскому [классификатору](#) видов экономической деятельности (далее - ОКВЭД) по инвестиционным проектам затраты, связанные с реализацией инвестиционных проектов по данным видам деятельности, не подлежат рассмотрению в рамках настоящего Порядка.

2.3. Инвестиционный проект, реализуемый и (или) реализованный инициатором инвестиционного проекта, должен иметь расчетным образом подтвержденные положительные показатели экономической и бюджетной эффективности (рост поступлений налогов и иных обязательных платежей в областной бюджет Сахалинской области и местные бюджеты). Показатели финансовой состоятельности (окупаемости) проекта должны быть рассчитаны без учета мер государственной поддержки, на которые планирует претендовать инициатор инвестиционного проекта.

3. Порядок рассмотрения заявок для включения в Перечень

3.1. Инициатор инвестиционного проекта представляет в министерство экономического развития Сахалинской области (далее - Минэкономразвития) заявку на участие в рассмотрении инвестиционного проекта для включения в Перечень с приложением документов по [форме N 2](#) к настоящему Порядку, подписанную руководителем или уполномоченным им лицом, действующим на основании доверенности (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), и заверенную печатью организации (при наличии) (далее - заявка), которая включает:

- согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об инициаторе инвестиционного проекта, о подаваемой инициатором инвестиционного проекта заявке, иной информации, связанной с рассмотрением соответствующей заявки, а также согласие на обработку персональных данных (для индивидуального предпринимателя - физического лица);

- гарантию инициатора инвестиционного проекта о соответствии по состоянию на дату подачи заявки категории, предусмотренной [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка.

Ответственность за комплектность, полноту и достоверность представляемых документов (сведений) несет инициатор инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством.

Рассмотрение и оценка заявок осуществляется Единым инвестиционным комитетом.

Организационно-техническое обеспечение деятельности Единого инвестиционного комитета осуществляет Минэкономразвития.

3.2. Заявка представляется инициатором инвестиционного проекта в целях включения в Перечень по [направлениям](#), указанным в приложении N 3 к настоящему Порядку:

- для участия в отборе на предоставление субсидии в 2025 году - до 31 марта 2025 года (включительно);

- для участия в отборе в последующие годы - до 20 июня (включительно) года, предшествующего году, в котором планируется провести отбор на предоставление субсидии.

При наличии остатка лимитов бюджетных обязательств по результатам проведения отраслевыми органами исполнительной власти Сахалинской области отбора на предоставление субсидии или в случае увеличения лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год (на соответствующий финансовый год и на плановый период) проводится прием заявок с 15 по 31 марта (включительно) текущего финансового года для включения инвестиционных проектов в Перечень.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

Информация о приеме заявок, указанных в [абзаце 4](#) настоящего пункта, размещается на сайте Минэкономразвития не позднее 10 марта текущего финансового года.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

Заявка, представленная по истечении вышеуказанных сроков, не подлежит рассмотрению, о чем в адрес инициатора инвестиционного проекта в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявки направляется соответствующее уведомление.

Заявка представляется инициатором инвестиционного проекта нарочно в Минэкономразвития и регистрируется Минэкономразвития в день ее поступления.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявки Минэкономразвития проводит проверку комплектности и полноты представленных в заявке сведений, корректности расчетов показателей

эффективности и наличия логических и математических ошибок в представленных бизнес-плане инвестиционного проекта и финансовой модели проекта.

3.2.1. Инициатор инвестиционного проекта вправе изменить поданную заявку путем подачи новой заявки до даты окончания приема заявок.

3.2.2. Инициатор инвестиционного проекта вправе отозвать свою заявку в любое время до начала ее рассмотрения на заседании Единого инвестиционного комитета путем направления заявления об отзыве заявки в адрес Минэкономразвития.

Минэкономразвития регистрирует заявление об отзыве заявки, и в тот же день заявка возвращается инициатору инвестиционного проекта.

3.3. В случае если при проведении проверки в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка Минэкономразвития установлено несоответствие заявки требованиям к комплектности, полноте сведений в представленных документах, отсутствие в бизнес-плане инвестиционного проекта расчетным образом подтвержденных положительных показателей экономической и бюджетной эффективности (рост поступления налогов и иных обязательных платежей в областной бюджет Сахалинской области и местные бюджеты муниципальных образований Сахалинской области) и (или) финансовой состоятельности (окупаемости) инвестиционного проекта без учета мер государственной поддержки, на которые планирует претендовать инициатор инвестиционного проекта, и (или) некорректность расчетов показателей эффективности (наличие логических и математических ошибок), инициатору инвестиционного проекта в течение 1 рабочего дня направляется уведомление о несоответствии заявки установленным требованиям с указанием причин.

Инициатор инвестиционного проекта вправе устранить замечания в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о несоответствии заявки.

Изменения заявки оформляются в форме новой заявки, которая нарочно представляется в Минэкономразвития.

Представленная заявка с внесенными изменениями повторно проверяется Минэкономразвития в течение 5 рабочих дней с даты регистрации в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка.

В случае не устранения замечаний в установленный срок заявка возвращается инициатору инвестиционного проекта в течение 1 рабочего дня со дня окончания указанного срока.

3.4. По окончании срока проведения проверки в соответствии с [пунктом 3.2](#) настоящего Порядка, по результатам которой Минэкономразвития установлено соответствие заявки требованиям к комплектности, полноте сведений в представленных документах, о наличии в бизнес-плане инвестиционного проекта расчетным образом подтвержденных положительных показателей экономической и бюджетной эффективности (рост поступления налогов и иных обязательных платежей в областной бюджет Сахалинской области и местные бюджеты муниципальных образований Сахалинской области), а также финансовой состоятельности (окупаемости) инвестиционного проекта без учета мер государственной поддержки, на которые планирует претендовать инициатор инвестиционного проекта, корректность расчетов показателей эффективности (отсутствие логических и математических ошибок), инициатору инвестиционного проекта в течение 1 рабочего дня направляется уведомление о соответствии заявки установленным требованиям, а копия заявки направляется в отраслевой орган власти, министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области (далее - МИЗО), министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области (далее - министерство архитектуры), агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, иные органы исполнительной власти Сахалинской области (при необходимости) и исполнительно-распорядительный орган

муниципального образования Сахалинской области, на территории которого реализуется или реализован инвестиционный проект (далее - орган местного самоуправления), для подготовки заключений и информации, предусмотренных [пунктом 3.5](#) настоящего Порядка.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

Отраслевая принадлежность инвестиционного проекта определяется на основании основного вида деятельности, предусмотренного инвестиционным проектом и не противоречащего бизнес-плану инвестиционного проекта в соответствии с [ОКВЭД](#).

В случае если инвестиционный проект включает виды деятельности по разделу [ОКВЭД](#) "Транспортировка и хранение", не относящиеся к сфере воздушного, железнодорожного, морского и автомобильного транспорта, то отраслевой орган власти определяется исходя из отрасли, для обеспечения которой оказываются услуги (выполняются работы), связанные с транспортировкой, обработкой и хранением.

В случае если инвестиционный проект включает в себя вид деятельности, не относящийся к сфере деятельности курирующего отраслевого органа власти в соответствии с положением об отраслевом органе власти, то отраслевой орган власти определяется исходя из отрасли, для обеспечения которой оказываются услуги (выполняются работы).

В случае если инвестиционный проект включает в себя вид деятельности, не относящийся к сфере деятельности курирующего отраслевого органа власти в соответствии с положением об отраслевом органе власти, и определение отраслевого органа власти исходя из отрасли, для обеспечения которой оказываются услуги (выполняются работы), не предоставляется возможным, то отраслевым органом власти определяется министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области.

В случае если инвестиционный проект реализуется в нескольких отраслях экономики, то отраслевой орган власти определяется исходя из отрасли, в которой планируется (получен) наибольший объем выручки по инвестиционному проекту.

3.5. В течение 7 рабочих дней со дня поступления копии заявки от Минэкономразвития:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

3.5.1. отраслевой орган власти проводит ее оценку, после чего подготавливает и направляет в адрес Минэкономразвития мотивированное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, включающее следующие разделы:

- о создании нового бизнеса (создание нового юридического лица и (или) освоение нового вида деятельности в рамках инвестиционного проекта) или расширении действующего бизнеса (освоение новых видов продукции или увеличение мощности в рамках действующего бизнеса), или модернизации действующего бизнеса (оснащение новым оборудованием) на территории Сахалинской области. При расширении и (или) модернизации действующего бизнеса инвестиционный проект должен приводить к увеличению производственных мощностей и (или) увеличению объема продукции (работы услуги), и (или) увеличению ассортимента продукции (работ, услуг), и (или) изменению потребительских свойств товара (работы, услуги);

- о соответствии инвестиционного проекта целям и задачам [Стратегии](#) социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 N 618 (далее - Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области);

- об актуальности и корректности данных, использованных в инвестиционном проекте;

- о наличии социальной эффективности инвестиционного проекта в виде создания новых

рабочих мест (если это предусмотрено проектом) либо сохранения существующих рабочих мест при условии увеличения объемов производства продукции (действие настоящего абзаца не распространяется на инвестиционные проекты в области информационных технологий);

- о наличии сырья и материалов, необходимых для осуществления производственной деятельности в рамках реализации проекта;

- о наличии рынка сбыта, обеспечивающего реализацию производимых в рамках проекта товаров и работ (услуг);

3.5.2. орган местного самоуправления проводит оценку заявки, после чего подготавливает и направляет в адрес Минэкономразвития:

а) мотивированное заключение о влиянии реализации указанного в заявке инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования Сахалинской области;

б) информацию о виде разрешенного использования земельного участка, независимо от формы собственности на него, сведения из документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования, позволяющие осуществлять вид деятельности, предусмотренный инвестиционным проектом; информацию о праве собственности и возможности использования земельного участка для реализации инвестиционного проекта; информацию об отсутствии/наличии в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование земельного участка для размещения объектов при реализации инвестиционного проекта; информацию об объектах на земельном участке, их собственниках, характеристиках, наличии (отсутствии) ограничений прав, обременений объекта. Орган местного самоуправления вправе предоставить иную информацию (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности или государственная собственность на него разграничена);

3.5.3. МИЗО представляет в адрес Минэкономразвития информацию о виде разрешенного использования земельного участка, о праве собственности и возможности использования земельного участка для реализации инвестиционного проекта, в случае если земельный участок находится в собственности Сахалинской области; информацию об отсутствии/наличии в соответствии с федеральными законами ограничений либо запрета на использование земельного участка для размещения объектов при реализации инвестиционного проекта; информацию об объектах на земельном участке, их собственниках, характеристиках, наличии (отсутствии) ограничений прав, обременений объекта. МИЗО вправе предоставить иную информацию (в случае если земельный участок находится в государственной собственности Сахалинской области);

3.5.4. министерство архитектуры представляет в адрес Минэкономразвития информацию из документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории муниципального образования, позволяющих осуществлять вид деятельности, предусмотренный инвестиционным проектом;

3.5.5. агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области представляет в адрес Минэкономразвития информацию о разрешенном виде использования лесов на лесном участке, наличии оформленных прав пользования, наличии ограничений в использовании, о возможности размещения объекта на лесном участке (относительно лесных участков, находящихся в собственности Сахалинской области, земель лесного фонда);

3.5.6. иные органы исполнительной власти Сахалинской области по инициативе Минэкономразвития представляют в адрес Минэкономразвития информацию в соответствии с компетенцией по вопросам, интересующим Минэкономразвития, в целях уточнения имеющихся в заявке сведений.

3.6. Минэкономразвития, получив информацию и заключения, указанные в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня их получения формирует сводное заключение, где указывается информация о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, и сумма набранных баллов, которая определяется по [показателям](#) оценки инвестиционных проектов, указанным в приложении N 2 к настоящему Порядку.

Определение суммы баллов необходимо в последующем для расчета размера субсидии.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 09.02.2026 N 37)

Для определения суммы набранных баллов Минэкономразвития проводит оценку в соответствии с [показателями](#), установленными приложением N 2 к настоящему Порядку.

За каждый показатель присваиваются баллы, которые суммируются.

Общая сумма набранных баллов умножается на коэффициент 1,2 в одном из следующих случаев:

- при реализации инвестиционного проекта в социальной сфере, в сфере креативной индустрии компаниями - участниками федерального проекта "Производительность труда", входящего в состав национального проекта "Эффективная и конкурентная экономика" (далее - участники федерального проекта);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

- при реализации инвестиционного проекта инициаторами инвестиционных проектов, имеющими право использования логотипа "Знак качества Сахалина" в соответствии с приказом Союза "Торгово-промышленная палата Сахалинской области" (далее - "Знак качества Сахалина").

Действие [абзаца 5](#) настоящего пункта не распространяется на инвестиционные проекты, реализуемые в сфере общественного питания.

Максимально возможное количество баллов - сумма максимальных баллов по всем [показателям](#) оценки инвестиционных проектов, указанным в приложении N 2 к настоящему Порядку, для микропредприятий и иных предприятий в отдельности.

В случае превышения суммы набранных баллов у инициаторов инвестиционных проектов, реализуемых в социальной сфере, в сфере креативной индустрии участниками федерального проекта, инициаторами проектов, имеющими право использования логотипа "Знак качества Сахалина", над максимально возможным количеством баллов, количество набранных баллов приравнивается к максимально возможному.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

3.7. Минэкономразвития не позднее 21 рабочего дня со дня окончания приема заявок посредством электронной почты или системы электронного документооборота направляет сводные заключения и копии заявок членам Единого инвестиционного комитета.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

Не позднее 5 рабочих дней после направления сводных заключений и копий заявок проводится заседание Единого инвестиционного комитета в очном или заочном формате в соответствии с Положением о Едином инвестиционном комитете по рассмотрению вопросов реализации инвестиционных проектов на территории Сахалинской области, утвержденным приказом Минэкономразвития.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

3.8. В ходе рассмотрения заявок на заседании Единого инвестиционного комитета инвестиционные проекты рассматриваются и оцениваются на соответствие следующим критериям:

3.8.1. создание нового бизнеса (создание нового юридического лица и (или) освоение нового вида деятельности в рамках инвестиционного проекта) или расширение действующего бизнеса (освоение новых видов продукции или увеличение мощности в рамках действующего бизнеса), или модернизация действующего бизнеса (оснащение новым оборудованием) на территории Сахалинской области. При расширении и (или) модернизации действующего бизнеса инвестиционный проект должен приводить к увеличению производственных мощностей и (или) увеличению объема продукции (работы, услуги), и (или) увеличению ассортимента продукции (работ, услуг), и (или) изменению потребительских свойств товара (работ, услуги);

3.8.2. соответствие реализации инвестиционного проекта целям и задачам [Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области](#);

3.8.3. актуальность и корректность данных, использованных в инвестиционном проекте;

3.8.4. наличие в бизнес-плане инвестиционного проекта расчетным образом подтвержденных положительных показателей экономической и бюджетной эффективности (рост поступления налогов и иных обязательных платежей в областной бюджет Сахалинской области и местные бюджеты), а также финансовой состоятельности (окупаемости) инвестиционного проекта без учета мер государственной поддержки, на которые планирует претендовать инициатор инвестиционного проекта;

3.8.5. наличие социальной эффективности инвестиционного проекта в виде создания новых рабочих мест (если это предусмотрено проектом) либо сохранения существующих рабочих мест при условии увеличения объемов производства продукции (действие настоящего абзаца не распространяется на инвестиционные проекты в области информационных технологий);

3.8.6. наличие земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования или наличие помещения, позволяющих осуществлять вид деятельности, предусмотренный инвестиционным проектом;

3.8.7. наличие сырья и материалов, необходимых для осуществления производственной деятельности в рамках реализации инвестиционного проекта;

3.8.8. наличие рынка сбыта, обеспечивающего реализацию производимых в рамках инвестиционного проекта товаров и работ (услуг).

3.9. По результатам рассмотрения и оценки на заседании Единого инвестиционного комитета сводных заключений и заявок членами Единого инвестиционного комитета принимается решение о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, и о возможности включения инвестиционного проекта в Перечень либо о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, и об отказе во включении инвестиционного проекта в Перечень.

3.10. Основаниями для отказа во включении инвестиционного проекта в Перечень являются:

3.10.1. несоответствие инициатора инвестиционного проекта категории, установленной [пунктом 2.1](#) настоящего Порядка;

3.10.2. несоответствие инвестиционного проекта критериям, указанным в [пункте 3.8](#) настоящего Порядка;

3.10.3. недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных инициатором инвестиционного проекта, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица.

3.11. Решения Единого инвестиционного комитета, предусмотренные [пунктом 3.9](#) настоящего

Порядка, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Единого инвестиционного комитета, не позднее 2 рабочих дней с даты заседания.
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области от 08.07.2025 N 268, от 19.12.2025 N 517)

3.12. В течение 3 рабочих дней с даты принятия Единым инвестиционным комитетом решения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, и о возможности включения инвестиционного проекта в Перечень Минэкономразвития в установленном порядке готовит проект распоряжения Правительства Сахалинской области о включении инвестиционных проектов в Перечень на год, в котором планируется провести отбор на предоставление субсидии.

Перечень формируется по [форме N 1](#) к настоящему Порядку.

3.13. В срок не более 2 рабочих дней с даты издания распоряжения Правительства Сахалинской области Перечень размещается на сайте Минэкономразвития.

Копия распоряжения Правительства Сахалинской области, указанного в [пункте 3.12](#) настоящего Порядка, в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его принятия направляется Минэкономразвития:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 08.07.2025 N 268)

- инициатору инвестиционного проекта, инвестиционный проект которого признан соответствующим критериям, установленным [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, и подлежащим включению в Перечень;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 08.07.2025 N 268)

- отраслевому органу власти.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 08.07.2025 N 268)

В случае принятия решения о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным [пунктом 3.8](#) настоящего Порядка, и об отказе во включении инвестиционного проекта в Перечень инициатору инвестиционного проекта направляется выписка из протокола заседания Единого инвестиционного комитета.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Сахалинской области от 08.07.2025 N 268)

Отраслевому органу власти копия распоряжения Правительства Сахалинской области, указанного в [пункте 3.12](#) настоящего Порядка, направляется с приложением копии сводного заключения по соответствующему инвестиционному проекту и документов согласно [форме N 2](#) к настоящему Порядку.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

Приложение N 1
к Порядку
рассмотрения инвестиционных проектов
и критериям их отбора
для предоставления
государственной поддержки субъектам
инвестиционной деятельности,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07.03.2025 N 81

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОТРАСЛЕВЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ - ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ, КУРИРУЮЩИХ СООТВЕТСТВУЮЩУЮ
ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ СФЕРУ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СОГЛАСНО ПОЛОЖЕНИЮ ОБ ОТРАСЛЕВОМ ОРГАНЕ ВЛАСТИ**

Министерство архитектуры и градостроительства Сахалинской области

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области

Министерство здравоохранения Сахалинской области

Министерство культуры и архивного дела Сахалинской области

Министерство экологии и устойчивого развития Сахалинской области

Министерство образования Сахалинской области

Министерство сельского хозяйства и торговли Сахалинской области

Министерство социальной защиты Сахалинской области

Министерство спорта Сахалинской области

Министерство строительства Сахалинской области

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области

Министерство туризма Сахалинской области

Министерство цифрового и технологического развития Сахалинской области

Министерство энергетики Сахалинской области

Министерство по рыболовству Сахалинской области

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области

Агентство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области

Приложение N 2
к Порядку
рассмотрения инвестиционных проектов
и критериям их отбора
для предоставления
государственной поддержки субъектам
инвестиционной деятельности,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07.03.2025 N 81

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области
от 09.02.2026 N 37)

**ПОКАЗАТЕЛИ
ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ МИКРОПРЕДПРИЯТИЙ)**

N пп.	Наименование показателя	Значение показателя и количество баллов, соответствующих значению показателя	
1.	Количество вновь созданных рабочих мест при реализации инвестиционного проекта, чел.	100 и более	10 баллов
		от 20 до 100	8 баллов
		от 5 до 20	6 баллов
		до 5	4 балла
		не создано	0 баллов
2.	Отношение общего объема запрашиваемой субсидии по проекту к стоимости инвестиционного проекта, %	до 15%	10 баллов
		от 15% до 30%	5 баллов
		более 30%	0 баллов
3.	Отношение размера средней заработной платы по инвестиционному проекту на год обращения к уровню среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности в Сахалинской области <*>	более 1,3	10 баллов
		от 1,05 до 1,3	5 баллов
		менее или равно 1,049	0 баллов
4.	Отношение объема налоговых поступлений в областной и местный бюджеты за три года, начиная со следующего года после обращения, к объему запрашиваемой субсидии, %	более 50%	10 баллов
		от 25% до 50%	5 баллов
		менее 25%	0 баллов
5.	Статус инвестиционного проекта	Проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, или резидентов территории опережающего развития (далее - ТОР) или свободного порта Владивосток (далее - СПВ), а также инвесторов, заключивших специальные инвестиционные контракты с Российской	10 баллов

		Федерацией или Сахалинской областью для осуществления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Сахалинской области	
		Проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципальных образований Сахалинской области или в реестр участников региональных инвестиционных проектов Сахалинской области	5 баллов
(в ред. Постановления Правительства Сахалинской области от 09.02.2026 N 37)			
6.	Территориальное расположение инвестиционного проекта	Муниципальные образования Сахалинской области, за исключением городского округа "Город Южно-Сахалинск", Корсаковского муниципального округа Сахалинской области, Анивского муниципального округа Сахалинской области, Невельского муниципального округа Сахалинской области, Холмского муниципального округа Сахалинской области	10 баллов
		Корсаковский муниципальный округ Сахалинской области; Анивский муниципальный округ Сахалинской области; Невельский муниципальный округ Сахалинской области; Холмский муниципальный округ Сахалинской области	5 баллов
		городской округ "Город Южно-Сахалинск"	0 баллов
7.	Количество рабочих мест до реализации инвестиционного проекта, чел. <*>	от 41 и более	5 баллов
		от 31 до 40	4 балла
		от 21 до 30	3 балла
		от 11 до 20	2 балла
		до 10	1 балл
		не создано	0 баллов

8.	Отношение объема налоговых поступлений в областной и местный бюджеты за три отчетных года, предшествующих году обращения, к объему запрашиваемой субсидии, % <*>	более 50%	5 баллов
		от 25% до 50%	3 баллов
		менее 25%	0 баллов

Примечания:

<*> Уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности в Сахалинской области определяется исходя из доступной на момент формирования сводного заключения статистической информации.

<*> В случае если инициатор инвестиционного проекта входит в группу лиц, признаваемых в соответствии с [частью 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми, то в расчет показателя включаются данные показателя по взаимозависимым лицам, зарегистрированным на территории Сахалинской области. К взаимозависимым лицам применяются ограничения, установленные [пунктом 2.1](#) Порядка рассмотрения инвестиционных проектов и критериев их отбора для предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Сумма величин значимости всех применяемых показателей, образующих показатели оценки, составляет 100 процентов.

**ПОКАЗАТЕЛИ
ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
(МИКРОПРЕДПРИЯТИЯ - ЧИСЛЕННОСТЬ ДО 15 ЧЕЛОВЕК,
ДОХОДЫ ДО 120 МЛН. РУБЛЕЙ)**

N пп.	Наименование показателя	Значение показателя и количество баллов, соответствующих значению показателя	
1.	Количество вновь созданных рабочих мест при реализации инвестиционного проекта, чел.	8 и более	10 баллов
		от 5 до 7	8 баллов
		от 3 до 4	6 баллов
		до 2	4 балла
		не создано	0 баллов
2.	Отношение размера средней заработной платы по инвестиционному проекту на год обращения к уровню среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности в Сахалинской области <*>	1,1 и более	10 баллов
		от 1 до 1,09	5 баллов
		до 1	0 баллов

3.	Отношение объема налоговых поступлений в областной и местный бюджеты за три года, начиная со следующего года после обращения, к объему запрашиваемой субсидии, %	45% и более	10 баллов
		от 35% до 45%	8 баллов
		от 25% до 35%	6 баллов
		от 20% до 25%	4 балла
		от 15% до 20%	2 баллов
		менее 15%	0 баллов
4.	Статус инвестиционного проекта	Проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области или в реестр участников региональных инвестиционных проектов, резидентов ТОР и СПВ	5 баллов
5.	Количество рабочих мест до реализации инвестиционного проекта, чел. <*>	9 и более	10 баллов
		от 7 до 8	8 баллов
		от 5 до 6	6 баллов
		от 3 до 4	4 балла
		до 2	2 баллов
		не создано	0 баллов
6.	Отношение объема налоговых поступлений в областной и местный бюджеты за три отчетных года, предшествующих году обращения, к объему запрашиваемой субсидии, % <*>	45% и более	10 баллов
		от 35% до 45%	8 баллов
		от 25% до 35%	6 баллов
		от 20% до 25%	4 балла
		от 15% до 20%	2 баллов
		менее 15%	0 баллов

Примечание:

<*> Уровень среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности в Сахалинской области определяется исходя из доступной на момент формирования сводного заключения статистической информации.

<*> В случае если инициатор инвестиционного проекта входит в группу лиц, признаваемых в соответствии с [частью 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми, то в расчет показателя включаются данные показателя по взаимозависимым лицам, зарегистрированным на территории Сахалинской области. К взаимозависимым лицам

применяются ограничения, установленные [пунктом 2.1](#) Порядка рассмотрения инвестиционных проектов и критериев их отбора для предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности.

Сумма величин значимости всех применяемых показателей, образующих показатели оценки, составляет 100 процентов.

Приложение N 3
к Порядку
рассмотрения инвестиционных проектов
и критериям их отбора
для предоставления
государственной поддержки субъектам
инвестиционной деятельности,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07.03.2025 N 81

НАПРАВЛЕНИЯ И РАЗМЕРЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области
от 19.12.2025 N 517)

1. Затраты, относящиеся к реализации инвестиционных проектов, возмещаются без учета НДС по следующим направлениям и в следующих объемах:

1.1. На уплату процентных платежей по кредитам, займам, полученным в российских кредитных организациях, имеющих лицензию на осуществление банковских операций на территории Российской Федерации, в российских государственных корпорациях развития (государственных инвестиционных банках), в целях реализации инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, приобретению и (или) модернизации объектов недвижимого имущества, и (или) приобретению оборудования и (или) стационарных некапитальных сооружений, некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры и (или) транспортных средств, уплату процентных платежей по рефинансированию этих кредитов и (или) затрат на уплату лизинговых платежей, за исключением части лизинговых платежей на возмещение стоимости объекта лизинга, по договорам финансовой аренды (лизинга) в российских лизинговых организациях, по инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного питания, образования, а также компаниями - участниками федерального проекта "Производительность труда", входящего в состав национального проекта "Эффективная и конкурентная экономика" (далее - участники федерального проекта), в размере 100%, в прочих отраслях экономики - 50%.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

Указанные затраты принимаются сроком до семи лет, предшествующих дате обращения с заявкой о включении в Перечень инвестиционных проектов с приложенным пакетом материалов и документов по [форме N 2](#) к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов и критериям их отбора для предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности

(далее - заявка), либо в течение семи лет, включая год обращения с заявкой. Период понесенных затрат на уплату процентных платежей по кредитам и по рефинансированию этих кредитов в совокупности не может превышать семи лет и быть более 700 млн. рублей.

Не принимаются затраты на уплату процентных платежей по договорам займа, заключенным инициатором инвестиционного проекта с АО "Корпорация развития Сахалинской области" и (или) микрокредитной компанией "Сахалинский Фонд развития предпринимательства".

Принимаются затраты на уплату процентных платежей по кредитам, займам, рефинансированию и (или) затраты на уплату лизинговых платежей (за исключением части лизинговых платежей стоимости объекта лизинга) по договорам финансовой аренды (лизинга) при отсутствии по ним просроченной задолженности.

1.2. На строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объектов инфраструктуры, входящих в состав инвестиционного проекта, и (или) по выполнению технических условий, технологическому подключению (присоединению) к сетям ресурсоснабжающих организаций для инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного питания, образования, а также участниками федерального проекта, в размере 100%, в прочих отраслях экономики - 50%, но не более 100 млн. рублей.

В случае если инициатор инвестиционного проекта принял решение осуществлять строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) газораспределительных сетей, находящихся за границей земельного участка инвестиционного проекта, самостоятельно (не через газораспределительные организации), то затраты по данному направлению не предоставляются.

В случае если инициатором инвестиционного проекта строительство и (или) реконструкция (модернизация) объектов инфраструктуры, входящих в состав инвестиционного проекта, осуществляется в границах земельного участка (электро-, газо-, тепло-, водоснабжение, водоотведение) и (или) за границей земельного участка (электро-, тепло-, водоснабжение, водоотведение), то обоснование затрат по данному направлению представляется с обязательным представлением проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы (в случае если требование о ее проведении установлено действующим законодательством) или негосударственной экспертизы на проектную документацию.

1.3. На приобретение в собственность субъекта инвестиционной деятельности нового оборудования, стационарных некапитальных сооружений, некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры, транспортных средств (технически исправных и ранее не находившихся в эксплуатации), с момента выпуска (изготовления) которых на дату приобретения прошло не более 3 лет, с учетом стоимости их транспортировки в Сахалинскую область к месту реализации инвестиционного проекта, установки, монтажа и (или) пусконаладочных работ, по инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики, в сфере общественного питания, образования, а также участниками федерального проекта, в размере 70%, в прочих отраслях экономики - 50%, но не более 100 млн. рублей;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

- на приобретение (выкуп) по заключенным с российскими лизинговыми организациями договорам финансовой аренды (лизинга), за исключением части лизинговых платежей процентов по лизинговым платежам объекта лизинга, нового оборудования, стационарных некапитальных сооружений, некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры, транспортных средств (технически исправных и ранее не находившихся в эксплуатации), с момента выпуска (изготовления) которых на дату заключения договора финансовой аренды (лизинга) прошло не более 3 лет, с учетом стоимости их транспортировки в Сахалинскую область к месту реализации инвестиционного проекта, установки, монтажа и (или) пусконаладочных работ, по инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях, в сфере общественного питания, образования, а также участниками федерального проекта в размере 70%, в прочих отраслях экономики - 50%, но

не более 100 млн. рублей.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

В случае невозможности установления даты (числа) выпуска (изготовления) оборудования, стационарного некапитального сооружения, некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры, транспортного средства датой (числом) выпуска (изготовления) оборудования, стационарного некапитального сооружения, некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры, транспортного средства считается последнее число месяца, в котором выпущено (изготовлено) оборудование, стационарное некапитальное сооружение, некапитальная нестационарная причальная инфраструктура, транспортное средство.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

В случае невозможности установления месяца выпуска (изготовления) оборудования, стационарного некапитального сооружения, некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры, транспортного средства месяцем выпуска (изготовления) оборудования, стационарного некапитального сооружения, некапитальной нестационарной причальной инфраструктуры, транспортного средства считается последний месяц года, в котором выпущено (изготовлено) оборудование, стационарное некапитальное сооружение, некапитальная нестационарная причальная инфраструктура, транспортное средство.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области от 19.12.2025 N 517)

Затраты не предоставляются по данному направлению, если сделка совершена между лицами, признаваемыми в соответствии с [частью 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми.

В случае если оборудование учтено в составе сводно-сметного расчета и является неотъемлемой частью объектов капитального строительства (нежилых зданий, сооружений) и эксплуатация этих объектов в соответствии с их видом и назначением использования без него невозможна на основании Общероссийского [классификатора](#) основных фондов, то такие затраты не подлежат самостоятельному возмещению.

1.4. На выполнение научно-исследовательских работ (археологических исследований) при реализации инвестиционных проектов в сфере туризма в размере 70%, но не более 100 млн. рублей.

2. Инициатор инвестиционного проекта вправе обратиться в рамках одного инвестиционного проекта по нескольким направлениям в пределах ограничений, предусмотренных [подпунктами 1.1 - 1.4 пункта 1](#) настоящего приложения.

Размер возмещения затрат по одному инвестиционному проекту в год обращения не может превышать по направлению, предусмотренному [подпунктом 1.1 пункта 1](#) настоящего приложения, - 100 млн. руб., направлениям, предусмотренным [подпунктами 1.2 - 1.4 пункта 1](#) настоящего приложения, - 50 млн. руб.

Инициатор инвестиционного проекта, реализовавший инвестиционный проект, может обратиться в течение пяти лет с начала реализации инвестиционного проекта один раз за все время, за исключением случая превышения размера понесенных затрат, которые могут быть возмещены в рамках реализации одного инвестиционного проекта, установленного [абзацем 2](#) настоящего пункта приложения.

Положение [абзаца 3](#) настоящего пункта приложения не распространяется на инициаторов инвестиционных проектов, планирующих претендовать на субсидии в соответствии с [подпунктом 1.1 пункта 1](#) настоящего приложения.

Инициатор инвестиционного проекта, реализующий инвестиционный проект, может обратиться на любом этапе реализации инвестиционного проекта.

Форма N 1
к Порядку
рассмотрения инвестиционных проектов
и критериям их отбора
для предоставления
государственной поддержки субъектам
инвестиционной деятельности,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07.03.2025 N 81

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Сахалинской области
от 08.07.2025 N 268)

ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов, при реализации которых инвесторы
имеют право на получение в установленном порядке субсидии
в целях возмещения понесенных затрат
в _____ году

N пп.	Наименование инвестиционного проекта	Наименование инициатора проекта	Стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Отраслевой орган исполнительной власти Сахалинской области
1.				
2.				
...				

Форма N 2
к Порядку
рассмотрения инвестиционных проектов
и критериям их отбора
для предоставления
государственной поддержки субъектам
инвестиционной деятельности,
утвержденному постановлением
Правительства Сахалинской области
от 07.03.2025 N 81

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области
от 19.12.2025 N 517, от 09.02.2026 N 37)

ЗАЯВКА
на участие в рассмотрении инвестиционного проекта
для включения в Перечень инвестиционных проектов,
при реализации которых инвесторы имеют право на получение
в установленном порядке субсидии в целях возмещения
понесенных затрат, в ___ году

(указывается наименование инвестиционного проекта)
на территории Сахалинской области

1. Общая информация об инициаторе инвестиционного проекта:

- полное и сокращенное наименование и его организационно-правовая форма;
- идентификационный номер налогоплательщика;
- адрес юридического лица, адрес регистрации (для индивидуальных предпринимателей) (юридический и фактический);
- номер контактного телефона, факс, почтовый адрес и адрес электронной почты;
- информация об учредителях с указанием % участия, наименования, фамилии, имени, отчества (при наличии), идентификационного номера налогоплательщика;
- менеджер проекта (Ф.И.О. (при наличии), телефон);
- описание управленческой команды (при наличии указать состав и информацию о членах команды);
- способ информирования инициатора инвестиционного проекта.

2. Паспорт инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта	
Краткое описание инвестиционного проекта	
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	
Вид экономической деятельности по проекту	
Основной вид экономической деятельности	
Партнеры (соинвесторы, заказчики и т.д.)	
Планируемое количество создаваемых рабочих мест	
Количество сохраненных рабочих мест	
Стадия реализации инвестиционного проекта	

(реализуемый/реализованный)	
Общая стоимость инвестиционного проекта, в том числе капитальных затрат (млн. руб.)	
Источники финансирования	
Место реализации инвестиционного проекта	
Финансово-экономические показатели	
Горизонт планирования (в годах)	
Чистая текущая стоимость (NPV) (млн. руб.)	
Внутренняя норма доходности (IRR), %	
Период окупаемости в годах (простой и дисконтированный)	
Индекс прибыльности	

3. Перечень направлений возмещения затрат, относящихся к реализации инвестиционного проекта, и размер запрашиваемого возмещения затрат:

№ пп.	Направление возмещения затрат	Всего затрат, тыс. руб.	Размер возмещения затрат, %	Размер запрашиваемого возмещения затрат, тыс. руб.
1.	На уплату процентных платежей по кредитам, уплату лизинговых платежей			
2.	На строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов инфраструктуры или технологическое подключение (присоединение)			
3.	На приобретение (выкуп) нового оборудования, стационарных некапитальных сооружений, транспортных средств, в том числе по договорам финансовой аренды (лизинга)			
4.	На выполнение научно-исследовательских работ (археологических исследований) при реализации инвестиционных проектов в сфере туризма			

4. Подписанием настоящей заявки инициатор инвестиционного проекта:

- гарантирует свое соответствие по состоянию на дату подачи заявки категории, предусмотренной [пунктом 2.1](#) Порядка рассмотрения инвестиционных проектов и критерии их отбора для предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности

для включения в Перечень инвестиционных проектов, при реализации которых инвесторы имеют право на получение в установленном порядке субсидии в целях возмещения понесенных затрат;

- выражает свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение отраслевыми органами исполнительной власти Сахалинской области данных заявки, а также подтверждает свою информированность об ответственности за достоверность представленной информации (данных, материалов) об инвестиционном проекте;

- дает свое согласие на обработку персональных данных и размещение информации об инициаторе инвестиционного проекта, о подаваемой заявке, иной информации об инициаторе инвестиционного проекта, связанной с рассмотрением соответствующей заявки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на инвестиционном портале Сахалинской области (<http://investinsakhalin.ru>).

Руководитель юридического
лица (индивидуальный
предприниматель) или
уполномоченное им лицо

(Ф.И.О.) (при наличии)

(подпись)

М.П. (при наличии)

Перечень материалов и документов, прилагаемых к заявке

1. Бизнес-план, финансовая модель инвестиционного проекта, рассчитанная с применением электронных таблиц без учета мер государственной поддержки, планируемых к возмещению инициатором инвестиционного проекта.

Бизнес-план рекомендуется составлять в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 N 470 "Об утверждении Порядка рассмотрения и критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области".

2. Презентация инвестиционного проекта в цифровом формате размером не более 10 страниц. Презентация должна включать общую информацию об инициаторе, общую информацию об инвестиционном проекте, месте реализации, общем объеме инвестиций, в том числе капитальных вложений, источниках финансирования проекта, периоде и стадии реализации, планируемом объеме производства продукции (товаров, работ, услуг) в стоимостном и натуральном выражении, количестве создаваемых и сохраненных рабочих мест, среднемесячной заработной платы работников, сумме уплаченных в консолидированный бюджет Сахалинской области налогов в разрезе бюджетов в течение всего периода планирования по проекту по годам, основные параметры экономической эффективности.

3. Для инвестиционных проектов компаний - участников федерального проекта "Производительность труда", входящего в состав национального проекта "Эффективная и конкурентная экономика", - соглашение о взаимодействии, заключенное с министерством экономического развития Сахалинской области (далее - Минэкономразвития) или министерством Сахалинской области по эффективному управлению регионом.

4. Для определения суммы баллов путем оценки инициаторов инвестиционных проектов в соответствии с **показателями**, установленными приложением N 2 к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов и критериям их отбора для предоставления государственной поддержки

субъектам инвестиционной деятельности (далее - Порядок):

- для инвестиционных проектов, включенных в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области в соответствии со [статьей 3-1](#) Закона Сахалинской области от 31.03.2010 N 16-30 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области", - распоряжение Правительства Сахалинской области о включении в указанный Перечень;

- для инвестиционных проектов, включенных в реестр участников региональных инвестиционных проектов, - распоряжение министерства инвестиционной политики Сахалинской области о включении в указанный реестр;

- для инвестиционных проектов, включенных в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципальных образований Сахалинской области, - правовой акт муниципального образования о включении в указанный Перечень;

- для инвестиционных проектов резидентов территории опережающего развития (далее - ТОР) или свободного порта Владивосток (далее - СПВ) - соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и (или) свидетельство, удостоверяющее регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя в качестве резидента ТОР или СПВ;

- для инвестиционных проектов, реализуемых инициаторами инвестиционных проектов, заключившими специальный инвестиционный контракт, - контракт, заключенный инвестором с Российской Федерацией или Сахалинской областью для осуществления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных законодательством Российской Федерации или Сахалинской области;

- для инвестиционных проектов, реализуемых инициаторами инвестиционных проектов, имеющими право использования логотипа "Знак качества Сахалина", - сертификат Союза "Торгово-промышленная палата Сахалинской области", подтверждающий право использования логотипа (за исключением сферы общественного питания);

- отчетность о перечисленных суммах налогов (в разрезе налогов) за три отчетных года, предшествующих году обращения. Данная информация запрашивается в территориальном налоговом органе по месту регистрации налогоплательщика и предоставляется в виде актов сверок, справки о принадлежности сумм денежных средств, перечисленных и (или) признаваемых в качестве единого налогового платежа, в форме электронных документов и сводной таблицы, заверенной печатью (при наличии) и подписью руководителя или уполномоченного им лица, действующего на основании доверенности. В случае если инициатор инвестиционного проекта входит в группу лиц, признаваемых в соответствии с [частью 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми, то указанная информация представляется по взаимозависимым лицам, зарегистрированным на территории Сахалинской области. К взаимозависимым лицам применяются ограничения, установленные [пунктом 2.1](#) Порядка;

- гарантийное письмо, оформленное инициатором инвестиционного проекта, заверенное печатью (при наличии) и подписью руководителя или уполномоченного им лица, действующего на основании доверенности, с расчетом бюджетной эффективности (поступление налогов в областной бюджет Сахалинской области и местные бюджеты) за три года, начиная со следующего года после года обращения, в случае если горизонт планирования инвестиционного проекта не включает в себя указанный период;

- сведения о численности работников (код по КНД N 1151111 либо N 1110018), представленные в территориальный налоговый орган по месту регистрации налогоплательщика, на последнюю отчетную дату, предшествующую году начала реализации инвестиционного проекта. В случае если инициатор инвестиционного проекта входит в группу лиц, признаваемых в

соответствии с [частью 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми, то указанная информация представляется по взаимозависимым лицам, зарегистрированным на территории Сахалинской области. К взаимозависимым лицам применяются ограничения, установленные [пунктом 2.1](#) Порядка.

Документы, указанные в настоящем пункте, подлежат хранению в Минэкономразвития и в соответствии с [пунктами 3.4, 3.13](#) настоящего Порядка третьим лицам не передаются.

5. Дополнительная информация по желанию заявителя.

6. Документы, указанные в настоящей форме, представляются инициатором инвестиционного проекта с сопроводительным письмом на фирменном бланке, заверенным подписью руководителя или уполномоченного им лица, действующего на основании доверенности, оформленной в простой письменной форме, и печатью организации (при наличии печати), с описью представленных документов по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 16, оф. 103.
